



**CERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

**C E R T I F I C A**

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Fabbricato a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia, costituito da uno stabile di quattro piani, descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 con la particella 109 sub.3, categoria D/8, rendita Euro 3750,00, via Martiri di Cefalonia n.2, p.S1-T"

appartenenti alla data del 16.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), a, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

**S T O R I A**

1) Alla data del 16.4.1998 l'immobile in oggetto apparteneva alla "Consortio Agrario Piceno - società cooperativa a responsabilità limitata", con sede ad Ascoli Piceno;

2) In virtù di atto di compravendita a rogito a rogito del Notaio Danilo Stefani in data 2.4.2001, rep.n.7604/1514, reg.to a San Benedetto del Tronto in data 20.4.2001 al n.712, trascritto a Fermo in data 4.4.2001 al n.1608 r.p., il "Consortio Agrario Piceno - società cooperativa a responsabilità limitata" ha venduto detto bene alla "COSMO SRL", con sede ad Ancona, Via Candia 156/B, capitale sociale Euro 100.000, numero del Registro Imprese di Ancona e codice fiscale 02024360428;

3) con atto di trasformazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 1.10.2004 rep.48426 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 8.10.2004 al n.5142 r.p. detto bene è pervenuto alla società "COSMO S.P.A." con sede a Osimo c.f.02024360428; si precisa che risulta trascritto in data 8.1.2010 al n.62 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74204/10486 con il quale la società "COSMO S.P.A." delibera il trasferimento della sede sociale dal Comune di Osimo al Comune di Porto San Giorgio.

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Notaio inoltre

**C E R T I F I C A**

---- che alla data del 18.6.2019 su tali beni gravano le seguenti

**F O R M A L I T A'**

1) Convenzione edilizia per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.5.2005 rep.66902, trascritto a Fermo in data 27.5.2005 al n. 2779 r.p. successivamente integrata con atto a rogito del medesimo Notaio Luciano Varriale in data

29.6.2005 rep.67181 trascritto ai RR.II. di Fermo in 6.7.2005 al n.3643 r.p.;

2) Ipoteca volontaria iscritta in data 13.9.2006 al n.2053 r.p. favore della "BancApulia Spa" per **Euro 10.000.000,00 (diecimilioni)** a garanzia di mutuo di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 8.9.2006 rep.69492/7974, mutuo ed ipoteca successivamente frazionati con atto a rogito del medesimo Notaio Luciano Varriale in data 20.12.2008 rep.72830/9702, annotato alla Conservatoria dei RR.II. di Fermo in data 14.1.2009 al n.71 r.p., in forza del quale sull'immobile in oggetto grava la quota di mutuo di cui appresso :

---- **Quota n.7 (dodici) di Euro 400.000,00 (quattrocentomila) con ipoteca di Euro 800.000,00 (ottocentomila)** a valere sulla unità immobiliare individuata al foglio 11 con la **particella 109 sub.3.**

3) Ipoteca volontaria iscritta in data 11.3.2010 al n.417 r.p. favore della "BancApulia Spa" per **Euro 4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila)** a garanzia di mutuo di Euro 2.100.000,00 per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 10.3.2010 rep.74450/10629.

4) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto in data 21.3.2016 al n.1071 r.p. **(si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);**

5) Trascrizione in data 16.4.2018 al n.2197 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 **(si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).**

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li ventiquattro giugno duemiladiciannove.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTAIO PUBBLICO" at the top and "FERMO" at the bottom, with a central emblem. The signature is a cursive script that appears to read "L. Varriale".







Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/06/2019

Data: 23/06/2019 - Ora: 14.43.51 Segue

Visura n.: T9709 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PORTO SAN GIORGIO ( Codice: G920) Provincia di ASCOLI PICENO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 11 Particella: 109 Sub.: 3

### INTESTATO

1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 27/03/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	109	3			D/8				Euro 3.750,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2006 protocollo n. AP0040518 in atti dal 27/03/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3671.1/2006)
<b>Indirizzo</b> VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: S1-T;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G920 - Sezione - Foglio 11 - Particella 109

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	109	3			D/8				Euro 3.750,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/05/2005 protocollo n. AP0051321 in atti dal 05/05/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6778.1/2005)
<b>Indirizzo</b> VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 2 piano: S1-T;												
<b>Annotazioni</b> classamento proposto (D.M. 701/94)												